

ZMLUVA O NÁJME

uzavretá v zmysle zák. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ : Základná škola
Sídlo: Hurbanova 128/25
916 01 Stará Turá
Zastúpený: Mgr. Jana Košťalová, riaditeľka školy
IČO: 36125121
Bankové spojenie : VÚB , č. ú. SK 0502 0000 0000 1627970451
ďalej len „prenajímateľ“

a

Nájomca: Materská škola
Sídlo: Hurbanova 153/62, 916 01 Stará Turá
Zastúpený: Mgr. Ľubica Hučková, riaditeľka školy
IČO: 51490609
Bankové spojenie: VÚB, č. ú. SK 1002 0000 0000 1628468359
ďalej len „nájomca“

uzatvárajú túto zmluvu o nájme nebytových priestorov, ktoré sú majetkom Mesta Stará Turá a v správe Základnej školy Stará Turá

II. Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory – ½ pavilónu v budove ZŠ na Komenského ulici, za účelom zriadenia 3 tried MŠ.
2. Špecifikácia predmetu nájmu je nasledovná:
3 učebne o rozlohe 50 m² = 150 m² – vybavené 3 nábytkovými zostavami.
Okrem nebytových priestorov uvedených v bode 2 tejto zmluvy je nájomca oprávnený užívať aj všetky spoločné priestory (chodba 30 m², jedáleň 30m²) nevyhnutné pre prístup k predmetu nájmu , sociálne zariadenie 20 m² a časť príľahlého pozemku.
3. Nájomca prehlasuje, že dňom podpísania tejto zmluvy preberá prenajaté priestory do svojho užívania.

III. Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára dňom 1. 9. 2018 na dobu určitú, počas rekonštrukcie MŠ.
2. Nájom končí: - po odovzdaní stavby do užívania
- Dohodou zmluvných strán, pričom dohoda musí byť vyhotovená v písomnej forme a podpísaná oboma zmluvnými stranami.
3. Nájomca je zodpovedný za prevzatie a odovzдание prenajatého zariadenia, kľúčov a nábytku. Odovzдание a prevzatie predmetu nájmu vykonajú strany fyzickou prehliadkou priestorov.

IV. Účel nájmu

Prenajaté nebytové priestory budú nájomcovi slúžiť na denné vyučovanie 3 tried MŠ.

V. Výška a splatnosť nájomného

1. Mesačná úhrada za užívanie nebytových priestorov je stanovená na základe cenníka nájomného platného od 1.1.2018 vydaného Mestom Stará Turá a na základe vzájomnej dohody prenajímateľa a nájomcu vo výške: 450,- vrátane energií.
2. Úhrada nájomného je splatná vždy do 15. dňa v mesiaci, v pravidelných splátkach v prospech prenajímateľa.
3. V prípade omeškania splátky nájomného je nájomca povinný uhradiť úrok z omeškania v zmysle ust. § 3 Nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú ustanovenia Občianskeho zákonníka.
4. Vo výške nájomného je zahrnutá odplata za energie a ďalšie služby.
5. Nájomca sa zaväzuje rešpektovať primerané zvýšenie nájomného vyvolané zmenou právnej úpravy sadzieb nájomného z dôvodu inflácie podľa cenníka nájomného v príslušnom kalendárnom roku, schváleného zastupiteľstvom Mesta Stará Turá.
6. Z dôvodu inflácie sa nájomné zvýši o percento miery inflácie za predchádzajúci kalendárny rok, úradne oznámenej Slovenským štatistickým úradom.

VI. Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ odovzdá predmet nájmu v stave spôsobilom na užívanie podľa tejto zmluvy tak, aby nájomca mohol realizovať svoje práva vyplývajúce mu z tejto zmluvy. Prenajímateľ bude predmet nájmu v tomto stave udržiavať.
2. Prenajímateľ je povinný vzdať sa konania, ktoré by bolo v rozpore s touto zmluvou a bránilo by riadnemu užívaniu priestorov nájomcom.
3. Prenajímateľ nezodpovedá za škody, ktoré vznikli nájomcovi alebo tretím osobám na majetku alebo zdraví, ak škoda nevznikla v dôsledku jeho zavinenia.

VII. Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu obvyklým spôsobom a v súlade s touto zmluvou, zaväzuje sa dodržiavať pravidlá BOZP, o ktorých bol poučený a za ktorých plnenie je plne zodpovedný.
2. Nájomca je povinný chrániť predmet nájmu pred poškodením a zničením. Škody, ktoré nájomca spôsobí na prenajatých a užívaných priestoroch je povinný odstrániť na vlastné náklady.
3. Nájomca je povinný vždy po ukončení prevádzky vypnúť elektrické osvetlenie a zistiť zatvorenie okien v prenajatých priestoroch budovy, uzatvoriť vodovodné kohútiky a uzamknutie budovy.
4. Nájomca nie je oprávnený požičiavať prenajaté priestory do užívania tretím osobám a zaväzuje sa ich využívať iba v rozsahu a čase dohodnutom v tejto zmluve.

VIII. Závěrečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom zverejnenia na webovej stránke.
2. Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch exemplároch s platnosťou originálu, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne, úplne a slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Starej Turej dňa: 10.8.2018


.....
prenajímateľ
ZÁKLADNÁ SKOLA
Hurbanova ul. 128/25
916 01 Stará Turá
-1-


.....
nájomca
Materská škola
Hurbanova 153/62
916 01 STARÁ TURÁ

